

**ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL GARBOVI**

**H O T A R A R E
pentru modificarea HCL nr. 13/28.04.2025
privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026**

Consiliul Local al comunei Garbovi , judetul Ialomita .

Avand in vedere :

- adresa nr.7738/19.06.2025 a Institutiei Prefectului Judetului Ialomita cu privire la legalitatea actelor administrative adoptate in sedinta ordinara a Consiliului local din data de 28.04.2025 ;

-referatul de aprobare al Primarului comunei inregistrat sub nr . 3821/10.07.2025:

Examinand :

- raportul nr. 3822 din 10.07.2025 al secretarului general ;

- avizul nr. 3959 din 17.07.2025 al comisiei juridice;

In conformitate cu :

- art 5 alin(1) lit.a) , si alin(2) ,art 16 alin (2), art 20 alin(1) lit b) si art 27 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Titlul IX - Impozite si taxe locale din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art . 87, art .129 alin(2) litera b) coroborat cu alin(4) litera c) si 139 alin (3) litera „c”, art 196 alin(1) lit a), art 197 alin(4) si art 198 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.I.Hotararea Consiliului Local nr 13/28.04.2025 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 , se modifica dupa cum urmeaza :

1.Cap III pct. 1 din anexa la HCL nr13/28.04.2025 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„III. Impozitul pentru cladirile si terenurile apartinand contribuabililor

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei datoreaza impozit pentru aceasta cladire , cu exceptiile prevazute in prezentul titlu.

1.Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice .

1.Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe raza comunei datoreaza impozit pentru aceasta cladire , cu exceptiile prevazute in prezentul titlu.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori ale Consiliului local Garbovi , concesionate , inchiriate ori date in folosinta dupa caz , se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a a concesionarilor ,locatarilor ,

titularilor dreptului de administrare sau folosinta , dupa caz in conditii similare impozitului pe cladiri .

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii.

Valoarea cladirii, exprimata in lei se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri , cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania .

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol , in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, astfel :

Valoarea impozabila a unei cladiri, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii , exprimata in metri patrati ,cu valorile impozabile corespunzatoare, exprimate in lei/mp , prevazute in tabelul urmator:

Valori impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri , in cazul persoanelor fizice				
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp			
	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare , electrice sau incalzire	
	2026		2026	
	Aplicabil 2025	Indexare 5,6 %	Aplicabil 2025	Indexare 5,6 %
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1493	1577	894	944
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	447	472	299	316

tratament termic si /sau chimic				
C. Cladire anexa cu cadre din beton armat ori cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	299	316	261	276
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	188	199	110	116
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , demisol si s/sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol , la demisol si /sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

Valoarea impozabila a cladiri pentru cladirile situate pe raza comunei ,se ajusteaza cu 1,10 ,cat reprezinta coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul IV.

2. Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru cazurile prevazute de art 456 alin(1) din Legea nr 227/2006 .

2.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

(1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile -anexa aferente , impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra valorii cladirii.

(2) Cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii cladirii.

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz , si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,8% asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

3. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA

(1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladirii, contribuabili au obligatia de a declara la organul fiscal, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflatii in evidenta fiscala a U.A.T. Declararea la organul fiscal se face in termen de 30 zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, impozitul pe cladire se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale, asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal.

4. REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITUL/TAXEI PE CLADIRI

(1) Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de acestea pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

(2) In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurata exprimate in mp, cu valoarea pe mp cuprinsa in aceste studii.

In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

(3) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

(5) In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de acestea de pe raza comunei , se vor aplica urmatoarele reguli:

(a) Pentru cladirile rezidentiale , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conf.prev.art.457 din Codul fiscal, in vigoare la 31 decembrie 2022;

(b) in cazul cladirilor nerezidentiale , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,8 % asupra ultimei valori inregistrata in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Art.II.Celelalte capitole din anexa la HCL nr 13/28.04.2025 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 , raman neschimbate.

Art.III.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului, Judetul Ialomita si o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul www.garbovi.ro.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STAN GEORGICA**

**Contrasemneaza ,
Secretarul general al comunei Garbovi
LUPASCU**

CORNEL

**Nr.28
Adoptata la Garbovi
Astazi, 24.07.2025**

Adoptata cu respectarea prevederilor art 139 alin(3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

